

## Immeuble Nouvelle Vague



Nous sommes sur le quai Henri IV à Paris (IVe). L'ensemble imaginé par l'architecte berlinois Finn Geipel comprend 70 logements en accession<sup>1</sup> et 70 logements sociaux<sup>2</sup>.

Rendez-vous est donné au 7e et dernier étage du bâtiment baptisé « Nouvelle Vague ». Un appartement de 130 m<sup>2</sup> avec une terrasse sur deux étages toute aussi vaste que le logement, offre une vue imprenable sur Paris, englobant à la fois la bibliothèque François Mitterrand, Notre-Dame-de-Paris et la Tour Eiffel ! Pour acquérir ce bien, les acheteurs ont dû déboursier jusqu'à 20.000 euros le mètre carré. Pour le reste des appartements disponibles à l'accession, il fallait compter en moyenne 15.000 du m<sup>2</sup> et 10.000 euros pour les plus petites surfaces, des studios de 38 m<sup>2</sup>. Le projet, respectueux de l'environnement, répond aux objectifs du Plan climat de la Ville de Paris.

Outre les appartements disponibles à la vente, la maire de Paris, Anne Hidalgo, a mis l'accent sur la mixité sociale avec les 70 logements sociaux qui seront mis à disposition des ménages les plus modestes. « À Paris, nous avons besoin de logements libres à l'accession mais également des logements à des prix abordables, a-t-elle justifié. Je ne veux pas d'uniformisation de la capitale, il faut donc poursuivre la mixité sociale comme le démontre ce projet. »

1. logements en accession : logements à vendre

2. logement sociaux : logements à louer à des familles aux revenus modestes, comme dans les H.L.M.

D'après Aurélien Jouhanneau, [www.lefigaro.fr](http://www.lefigaro.fr), 22 septembre 2015

